

「御海灣Regency Bay」臨海住客會所 Club Regency LUXE▲ 打造富現代感海灣時尚生活

新鴻基地產（新地）於屯門南策劃興建的御海灣發展項目（「發展項目」）第1期（「期數」）中的第2座「御海灣Regency Bay」，自推售以來備受市場支持，銷情熾熱。發展項目附設臨海住客會所 Club Regency LUXE▲，呈現尊貴高尚的生活品味。



水漾池▲（電腦模擬圖）^①

共享時尚生活 悠然自得

「御海灣 Regency Bay」坐落於屯門南的尊尚臨海住宅地段，建築設計及配套規劃別出心裁，為區內優雅時尚生活的新指標。當中住客會所 Club Regency LUXE▲連園林面積逾 33,000 平方呎，戶外空間以綠意盎然的園藝、燈藝及垂直綠化設計，與周圍的碧海、河道和山巒互相呼應，連接室外休憩草坪的「童樂園」▲為孩子提供遊玩空間。會所採用落地玻璃窗設計，並於「共享坊」▲提供多項「共享生活」設施及服務，帶來互動共享生活空間概念的樂趣。住戶更可在「海御咖啡廳」▲細嘗咖啡，或於自動售賣機購買零食及飲料等，享受生活便利。

嶄新娛樂設備吸引年輕新世代

Club Regency LUXE▲亦提供一應俱全的動靜態設施，包括 24 小時全天候開放的「臨海健身館」▲及「瑜樂室」▲、附設獨立水療室及私人浴室的「御水療」▲、提供型格時尚宴會設施的「御宴董事屋」▲、室外游泳池「水漾池」▲、可供舉辦燒烤派對的「池畔烤樂園」▲等，而「網樂間」▲則配置專業隔音牆及錄音設備，並設有嶄新娛樂影視設備，例如電子琴、電子鼓、專業相機連相機架、拍攝背景屏幕等，讓住戶一展才藝，成為新一代 KOL 網絡紅人。

「御海灣 Regency Bay」共提供 263 伙優質住宅單位，間隔由開放式至三房不等，另設特色單位，多元化戶型讓不同買家自由選擇。所有交樓標準單位除附送各種家電外，更增設「Wi-Fi 易」^②儲存設施，以收納免費提供的「室內無線網絡系統」。此外，所有住宅單位大門旁之內置收納櫃檯面均貼心設置「充電易」^②無線充電器，支援無線充電，美觀實用。新地現於環球貿易廣場 76 樓的御海灣 Regency Bay 展覽廊，展現御海灣發展項目第 2 座 18 樓 J 室之經改動示範單位及無改動示範單位，歡迎參觀。



御宴董事屋▲（電腦模擬圖）^①



相片於2020年4月9日在環球貿易廣場76樓的御海灣 Regency Bay展覽廊的御海灣發展項目第2座18樓J室之經改動示範單位拍攝，並經電腦修飾處理。有關實際住宅單位內提供之裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。

備註：
▲「Club Regency LUXE」為發展項目的住客會所，會所及/或康樂設施於發展項目期數住宅物業入伙時未必能即時啟用。所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可使用會所及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定。部分設施及/或服務以政府部門之審批同意或許可為準，使用者或需另外繳費。本廣告/宣傳資料內出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的任何臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中出現。本廣告/宣傳資料內所述之設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。賣方保留一切修改以上及一切未列舉之設施、設計、收費及用途權利。本廣告/宣傳資料載列的服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供，詳情受制於條款及細則，管理人或合約聘用的第三者公司可不時就提供有關服務之條款及細則作出修訂、更改或增減，包括及不限於收費，營運時間及服務期限，而不作另行通知，惟服務之提供須受公契、服務合約或任何其他相關法律文件所訂立的條款規限。該等服務於發展項目期數住宅物業交樓時未必能即時啟用。如有任何爭議，管理公司或其他合約聘用的第三者公司保留最終決定權。
^①本廣告/宣傳資料內載列之電腦模擬效果圖、相片及繪圖並非說明發展項目期數最後完成之外觀或其景觀。該些電腦模擬效果圖、相片及繪圖經電腦修飾處理，電腦模擬效果圖、相片及繪圖內的設施、佈局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢具、裝飾物、植物、園景及其他物件等僅供參考及其展示之景觀不一定會在發展項目期數或其附近範圍出現。發展項目期數周邊之建築物及環境亦可能並無顯示或與現實有異。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展項目期數、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本廣告/宣傳資料之內容不得詮釋成賣方就發展項目期數作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。
^②「Wi-Fi 易」及「充電易」為推廣用字，將不會在公契、住宅物業的任何臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契中出現。

發展項目期數名稱：御海灣發展項目（「發展項目」）的第1期（「期數」）（期數中的第2座稱為「御海灣」）

區域：屯門 期數的街道名稱及門牌號數：海皇路23號[#]

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.regencybay.com.hk 查詢熱線：(852) 8330 0338

[#]此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：廣峻投資有限公司 賣方的控股公司：Lomita Holdings Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司 期數的認可人士：黃嘉雯 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：新鴻基建築設計有限公司 期數的承建商：駿輝建築有限公司 就期數的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司（於開售前提供） 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 盡賣方所知，由期數的認可人士提供的期數之預計關鍵日期：2021年6月30日（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期，預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。 本廣告由賣方或在賣方的同意下由另一人發布。 印製日期：2020年10月14日