

## Wetland Seasons Park销情热烈 会员尊享双重置业优惠

新鸿基地产(新地)精心规划于天水围优越地段的Wetland Lot No.34 Development发展项目(「发展项目」)第2期Wetland Seasons Park早前开售,迅即成为市场焦点,销情炽热。新地会更与发展项目合作推出双重置业优惠,以答谢会员支持。

### 翠绿风景<sup>^</sup>令人豁然开朗 不同户型照料买家所需

Wetland Lot No.34 Development发展项目坐拥绿意盎然的自然湿地景观<sup>^</sup>,地理位置珍贵难求。发展项目附设连户外园林总面积逾210,000平方呎的尊贵时尚私人住客会所Club Seasons<sup>▲</sup>,备有完善且多元化的户外及室内设施,包括:天水围唯一空中会所Sky Club<sup>▲</sup>、儿童户外游乐区等等,住客更可在沿著湿地公园外围而建的三个不同主题之观景台进行瑜伽运动、举行户外野餐或欣赏落日晚霞<sup>^</sup>,享受悠然自得的时光。发展项目第2期Wetland Seasons Park由八座10层高的低密度住宅大楼及六幢五层高的别墅组成,合共提供699个优尚住宅单位,标准分层单位设有九种户型,间隔由一房至三房一套连储物房及工作间不等,另备有特色单位。

### 全新会员置业优惠

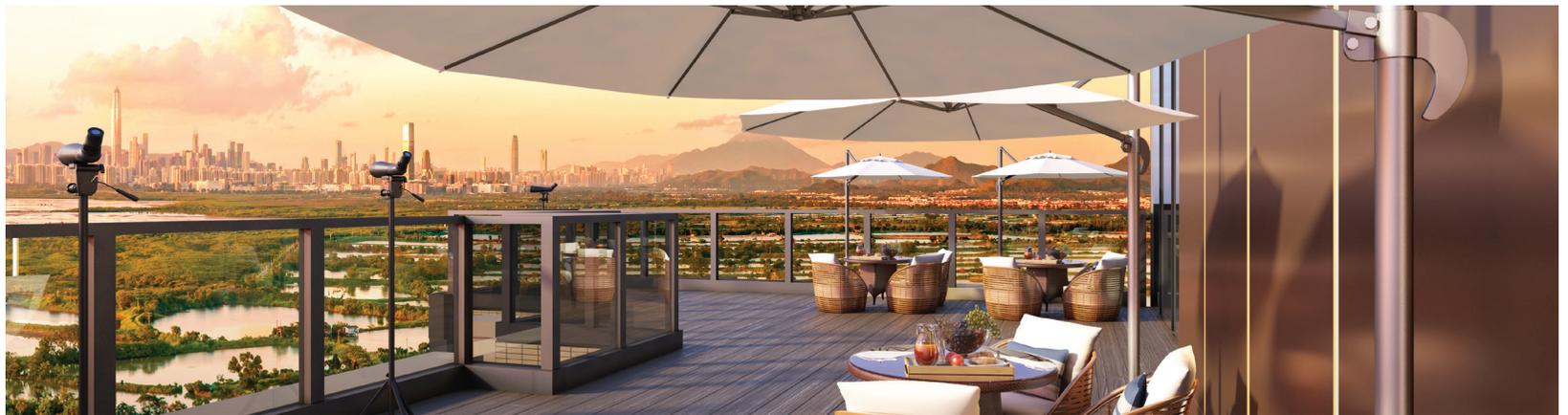
凡于指定价单所规定之期间内签署临时买卖合同,会员买家可享1%售价折扣优惠<sup>◎</sup>外,新地会亦透过「新地会会员Facebook粉丝递交购楼意向登记奖赏计划」<sup>Ⓢ</sup>,向合资格的会员提供全新迎合时尚智能的礼赏,送出价值港币100元的SmarTone网上商店现金券,贯彻发展项目的「Smart Community Living」智慧生活概念。



Coffee Deck<sup>▲</sup> (电脑模拟效果图<sup>∞</sup>)



儿童户外游乐区 (电脑模拟效果图<sup>∞</sup>)



空中会所 Sky Club<sup>▲</sup> (电脑模拟效果图<sup>∞</sup>)

备注:  
<sup>^</sup> 上述仅为发展项目期数周边环境的大概描述,并不代表所有单位同时享有相关景观。所述景观受单位所处层数、座向及周边建筑物及环境影响,并非适用于所有单位,且周边建筑物及环境会不时改变。卖方对景观及周边环境并不作出任何不说明或隐含之要约、陈述、承诺或保证。  
<sup>▲</sup> 「Club Seasons」及「Sky Club」为发展项目的住客会所,会所及/或康乐设施于发展项目期数入伙时未必即时启用。部分设施及/或服务以政府部门之审批同意或许可为准,使用者或需另外缴费。本广告/宣传资料内出现的宣传名称,将不会在住宅物业的临时买卖合同、正式买卖合同、转让契或其他业权契据中显示。本广告/宣传资料内所述之设施名称待定,所有名称未必与会所日后启用的设施名称相同。卖方保留一切修改以上及一切未列举之设施、设计、收费及用途权利。部分会所设施属于或位于发展项目其他期数,于该期数并未落成及准备妥当前不可使用。  
<sup>◎</sup> 凡于指定价单所规定之期间内(如有)签署临时买卖合同,如买方为新地会会员(即在签署临时买卖合同当日或之前,最少一位个人买方(如买方是以个人名义)或最少一位买方之董事(如买方是以公司名义)须为新地会会员),方可获1%售价折扣优惠。折扣优惠须受有关条款及细则约束,详情请参阅卖方已公布或不时公布的期数的指定价单或其他价单。一切以相关价单及经修改的相关价单之条款为准。如有任何争议,卖方之决定为最终决定并对买方有约束力。本折扣优惠由卖方(即Pacific Gold Limited)提供或安排,新地会与该折扣优惠无关,亦不会就任何相关之申索承担任何责任。  
<sup>Ⓢ</sup> 「新地会会员Facebook粉丝递交购楼意向登记奖赏计划」已于2020年6月15日完结。网上商店现金券共1,000张,数量有限,先到先得,送完即止。奖赏计划由新地会提供或安排。发展项目期数的卖方(即Pacific Gold Limited)与该奖赏计划无关,亦不会就相关之申索承担任何责任。为免疑问,该奖赏计划并不构成就购买发展项目期数中的指明住宅物业而连带获得的任何赠品、财务优惠或利益的一部分。是次奖赏计划须受有关条款及细则约束,详情请参阅新地会互联网网站(www.shkclub.com)不时公布的条款及细则。  
<sup>∞</sup> 以上为会所、休憩及其他公用设施的电脑模拟效果图,并非现场实景拍摄,亦并非说明期数最后完成之外观或其景观。这些相片及绘图经电脑修饰处理,相片及绘图内的装置、装修物料、设备、装置物及其他物件等及其展示之景观不一定在期数或其附近范围出现,仅供参考,且不构成任何卖方就期数或其任何部分不说明或隐含之任何要约、承诺、陈述或保证。有关期数的详细资料,请参阅售楼说明书。以上所有电脑模拟图及电脑模拟图内的资料仅供参考,并不构成或不应被视为任何有关发展项目/会所之实际设计、布局、间隔、规格、建筑、位置、特色、图则、装置、装修材料、设备、家具、装饰物、植物、园艺及其他物件或其邻近地方、设施、楼宇或建筑之要约、陈述、承诺或保证(不论明示或暗示)。卖方并不承诺或保证(不论明示或暗示)以上所有电脑模拟图内的内容或其任何部分依据发展项目/会所之实际高度、用料、设计、用途、状况或建筑制造,落成后之详情亦可能与本广告/宣传资料所述者有所不同。卖方保留其修改及改变会所/期数之设计、规格、特徵、图则、用料和用途及其他设施、部分和区域之绝对权利,事先毋须通知任何买家。买家切勿依赖此电脑模拟图作任何用途或目的。有关期数的详细资料,请参阅售楼说明书。会所及/或康乐设施内的设施及落成日期以屋宇署、地政总署及/或其他相关政府部门之最终批核为准。会所/康乐设施于期数住宅物业入伙时未必能即时启用。再者,部分会所设施属于或位于发展项目其他期数,于该期数并未落成及准备妥当前不可使用。部分设施及/或服务的使用或操作可能受制于有关部门发出之同意书或许可证或需额外付款。

发展项目期数名称:Wetland Lot No.34 Development 发展项目(「发展项目」)的第2期(「期数」)(期数中住宅发展项目的第2座、第3座、第5座、第11座、第12座、第15座、第18座及第19座、别墅1至别墅3及别墅5至别墅7称为「Wetland Seasons Park」)  
 区域:天水围 期数的街道名称及门牌号数:湿地公园路9号<sup>#</sup>

卖方就期数指定的互联网网站的网址:www.wetlandseasonspark2.com.hk 查询热线:(852) 3119 0008

<sup>#</sup>此临时门牌号数有待期数建成时确认。

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情,请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察,以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方:Pacific Gold Limited 卖方的控股公司:Newray Ventures Limited、Time Effort Limited、新鸿基地产发展有限公司 期数的认可人士:梁鹏程 期数的认可人士以其专业身份担任经营者、董事或雇员的商号或法团:梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司 期数的承建商:骏辉建筑有限公司 就期数中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所:胡关李罗律师行、薛冯邝岑律师行、孖士打律师行 已为期数的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构:香港上海汇丰银行有限公司 已为期数的建造提供贷款的任何其他人:Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 尽卖方所知,由期数的认可人士提供的期数之预计关键日期:2021年7月15日(「关键日期」指批地文件的条件就期数而获符合的日期,预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所规限的。) 卖方建议准买方参阅有关售楼说明书,以了解期数的资料。 本广告由卖方发布或在卖方的同意下由另一人发布。 印制日期:2020年6月16日