

天水围低密度住宅连商场项目第2期 Wetland Seasons Park 布局显心思 专属咖啡品牌引领非凡享受

位踞天水围优越地段的 Wetland Lot No.34 Development 发展项目（「发展项目」），由新鸿基地产（新地）精心规划，贴近湿地公园，拥绿意盎然的自然湿地景观[^]，亦可远眺深圳湾及深圳南山区[^]，同时享有私隐度高的居住环境及完善社区配套[®]，加上与规划中的洪水桥新发展区[®]互惠互补，尽享全方位优势。发展项目分三期发展，第 2 期 Wetland Seasons Park 的示范单位位于九龙站环球贸易广场，届时将邀请新地会会员参观。为答谢会员支持，新地会将推出全新双重置业优惠⁺，详情请留意新地会网站及会员通讯的公布。



以上相片于2019年6月20日于发展项目期数附近上空拍摄，并经电脑修饰处理，发展项目期数之大概外观以电脑模拟效果合成加入并经电脑修饰处理，以展示发展项目期数大约之周围环境、建筑物及设施，并非作展示发展项目期数或其任何部分最后完成之外观或其景观，一切仅供参考。拍摄时，发展项目期数仍在兴建中。发展项目期数的批准建筑图则会不时修改，落成后之详情亦可能与本相片所述者不同，一切以政府相关部门最后批准之图则为准。发展项目期数四周将会有其他建成及/或未建成之建筑物及设施，且区内及周边环境、建筑物及设施会不时改变，卖方对发展项目期数区内及周边环境、建筑物及设施并不作出不论明示或隐含之要约、陈述、承诺或保证。相片内的装置、装修物料、设备、装饰物、植物、园景及其他物件等及其展示之景观不一定会在本发展项目期数或其附近环境出现，一切仅供参考，且不构成任何卖方就发展项目或期数、其周边环境、建筑物及设施不论明示或隐含之要约、承诺、陈述或保证。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

阶梯式布局匠心独运

发展项目第 2 期 Wetland Seasons Park 由 8 座 10 层高的低密度住宅大楼及 6 幢 5 层高的别墅组成，合共提供 699 个优尚住宅单位，并采用阶梯式布局，低密度建筑群的座向皆经过悉心设计，尽享开扬景致[^]。位于低密度住宅大楼及别墅的标准分层单位间隔由一房至三房一套不等，部分单位附设开放式厨房、储物房或工作间，九款各具特色的户型设计充分迎合不同家庭的居住需要。同时，不同单位分别享有湿地公园、内园泳池及绿化景致[^]，预期将成为追求高端智能及时尚优质生活人士与家庭的置业首选。

住户尊享精品咖啡文化

为进一步迎合向往极尚品味生活的住户，发展项目第 2 期 Wetland Seasons Park 将与本地咖啡烘焙品牌 Blooms Roastery & Craft Tea 合作，独家推出 Wetland Seasons Park Blend，并会在项目专属流动应用程序 Smart Community App* 内推出专区，带来最新咖啡资讯和优惠[&]，包括拟将特别推出各式独家尊尚的季节礼盒套装，更可以让住户在喜庆节日为挚爱亲朋度身订造独一无二的礼盒，享受尊享而迅速的购物体验。拥有自家咖啡烘焙工场的 Blooms Roastery & Craft Tea 将会不定时在发展项目的会所 Club Seasons[%] 举办咖啡工作坊，由专业咖啡师传授冲调咖啡的知识和相关技巧，把咖啡化为艺术生活，让住户感受无穷乐趣。

备注：
本广告/宣传资料载列的服务及/或设施将由发展项目的管理人或其他合约聘用的第三方公司所提供或管理，详情受制于条款及细则，管理人或合约聘用的第三方公司可自行就有关服务及/或设施之服务/使用条款及细则作出修订、更改或增减，包括及不限于收费、营运时间及服务期限，而不作另行通知，惟服务及/或设施须受公契、服务合约或其他相关法律文件所订立的条款规限。服务及/或设施于发展项目期数住宅物业入伙时未必能即时启用。如有任何争议，管理人或合约聘用的第三方公司保留最终决定权。

[^] 上述仅为发展项目期数周边环境的大概描述，并不代表所有单位同时享有相关景观。所述景观受单位所处层数、座向及周边建筑物及环境影响，并非适用于所有单位，且周边建筑物及环境会不时改变。卖方对景观及周边环境并不作出任何不论明示或隐含之要约、陈述、承诺或保证。

[®] 发展项目期数的周边环境、建筑物及设施可能不时改变，卖方对发展项目期数的周边环境、建筑物及设施并不作出不论明示或隐含之要约、承诺、陈述或保证。卖方建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

[®] 资料来源：发展局洪水桥新发展区网站 <https://hsknda.hk>（参考日期：2020年3月19日）。本广告/宣传资料内载列的拟建或尚未落成的铁路、道路、建筑物、设施及区域发展等仅供参考，其详情（包括但不限于落实与否、位置、设计、路线及竣工与通车时间等）均以政府及有关当局最终决定为准，于本发展项目期数落成及入伙时可能尚未完成，落成后之详情亦可能与本广告所述者不同。

* Smart Community App 为流动智能电话的应用程式，仍处于开发阶段，其功能及覆盖的服务可能不时作出修改、增加、删减或调整，而毋须事先通知买方。Smart Community App 应用程序于期数入伙时可能未必能即时启用。以上资料并不构成或不应被视为卖方对任何有关设施及/或服务的使用、操作及/或提供之要约、陈述、承诺或保证（不论明示或隐含）。

[&] 该等优惠及服务由第三者提供，并受有关条款及条件约束和限制，详情请向相关优惠提供者 Blooms Roastery & Craft Tea 查询。相关优惠及服务提供者有其绝对酌情权随时决定增加、删减、修改该等优惠及服务及其条款及条件，或取消部分或全部该等优惠及服务，或施加数量限制，而毋须事先向买方通知。卖方不就该等优惠及服务作出任何不论明示或暗示的陈述、承诺或保证。

[%] Club Seasons 为发展项目的住客会所，会所及/或康乐设施于发展项目期数入伙时未必能即时启用。部分设施及/或服务以政府部门之审批同意或许可为准，使用者或需另外缴费。本广告/宣传资料内出现的宣传名称，将不会在住宅物业的临时买卖合同、正式买卖合同、转让契或任何其他业权契据中显示。本广告/宣传资料内所述之设施名称待定，所有名称未必会与会所日后启用时的设施名称相同。卖方保留一切修改以上及一切未列举之设施、设计、收费及用途权力。部分会所设施属于或位于发展项目其他期数，于该期数并未落成及准备妥当前不可使用。

⁺ 有关优惠须受相关条款及细则约束，详情请留意新地会互联网网站（www.shkpclub.com）的公布。

发展项目期数名称：Wetland Lot No.34 Development 发展项目（「发展项目」）的第2期（「期数」）（期数中住宅发展项目的第2座、第3座、第5座、第11座、第12座、第15座、第18座及第19座、别墅1至别墅3及别墅5至别墅7称为「Wetland Seasons Park」） 区域：天水围 期数的街道名称及门牌号数：湿地公园路9号# 卖方就期数指定的互联网网站的网址：www.wetlandseasonspark2.com.hk 查询热线：(852) 3119 0008

#此临时门牌号数有待期数建成时确认。

本广告／宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及／或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：Pacific Gold Limited 卖方的控股公司：Newray Ventures Limited、Time Effort Limited、新鸿基地产发展有限公司 期数的认可人士：梁鹏程 期数的认可人士以其专业身份担任经营人、董事或雇员的商号或法团：梁黄顾建筑师（香港）事务所有限公司 期数的承建商：骏辉建筑有限公司 就期数中的住宅物业的出售而代表拥有入行事的律师事务所：胡关李罗律师行、薛冯邱岑律师行、孖士打律师行 已为期数的建造提供贷款或已承诺为该建造提供融资的认可机构：香港上海汇丰银行有限公司（于开售前提供） 已为期数的建造提供贷款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 尽卖方所知，由期数的认可人士提供的期数之预计关键日期：2021年7月15日（「关键日期」指批地文件的条件就期数而获符合的日期，预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所规限的。） 卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解期数的资料。（截至本广告/宣传资料的印制日期为止，期数的售楼说明书尚未发布。） 本广告由卖方发布或在卖方的同意下由另一人发布。 印制日期：2020年4月24日