

Wetland Seasons Park 会所尊贵时尚 住户尽享品味智慧生活

新鸿基地产（新地）精心规划的低密度住宅连商场项目 Wetland Lot No.34 Development 发展项目（「发展项目」），位踞天水围优越地段，拥绿意盎然的自然湿地景观[▲]，享有高私隐居住环境及完善社区配套[〓]。早前推售第一期 Wetland Seasons Park 住宅单位反应热烈，新地稍后展开新一轮的销售，届时诚邀新地会会员参观于九龙站环球贸易广场的示范单位。为回馈会员支持，新地会将推出最新置业优惠⁺，详情请留意新地会网站及会员通讯的公布。



Sky Club* 休闲雅座电脑模拟效果图®

智能服务贴心照顾日常起居

发展项目全面推行「Smart Community Living」智慧生活概念，为住户精心设计专属流动應用程式 Smart Community App[^]，贴心照顾住户的起居细节，并加推创新智能机械人送货服务，为新地首个使用无人驾驶小型运送货物机械人 / 车的住宅项目。住户只需预订智能送货服务的时间，智能机械人 / 车便会把货品直接运送到住宅大楼下，轻松处理生活繁琐细节。住客亦可运用 Smart Community App[^]，以智能手机代替传统住户证进出屋苑范围，或向到访亲友传送 QR code 作电子访客通行证，以及透过支援传统对讲机功能的 InterComNext 装置，用视像通话核实访客身份，提升屋苑保安。住户亦能以电子化交易服务租用会所设施、惠顾餐饮服务或缴交管理费等，体现「Smart Community Living」生活。

尊贵会所设施丰富齐备

发展项目附设连户外园林总面积逾 21 万平方呎的尊贵时尚私人住客会所 Club Seasons*，更有天水围唯一空中会所 Sky Club*，住户可于该处饱览湿地公园的四季景致与季候鸟的动态景观[▲]，并在共享空间享受悠然自得的时光。Club Seasons* 备有多项完善且多元化的户外及室内设施，提供全面且优越的体验，部分户外设施包括：毗邻池畔休闲雅座约 50 米长的室外游泳池、沿著湿地公园外围而建的三个特色户外瑜伽平台、环抱翠绿风景[▲]的 BBQ 烧烤区等。室内设施同样满足不同住户的喜好，设有约 25 米长的室内恒温游泳池、配备完善器材的 24 小时健身室，以及按摩池、桑拿室及蒸气室等。住户亦可享用游戏室与钢琴室等消遣娱乐设施，或于不同主题的宴会厅款待亲朋，透过 Club Seasons* 提供的专业餐饮服务[±]，感受尊贵用餐体验。



会所餐饮区电脑模拟效果图®



室外游泳池电脑模拟效果图®

备注：
本广告/宣传资料载列的服务及/或设施将由发展项目的管理人或其他合约聘用的第三方公司所提供或管理，详情受制于条款及细则，管理人或合约聘用的第三方公司可自行就有关服务及/或设施之服务/使用条款及细则作出修订、更改或增减，包括及不限于收费、营运时间及服务期限，而不作另行通知，惟服务及/或设施须受公契、服务合约或其他相关法律文件所订立的条款规限。服务及/或设施于发展项目期数住宅物业入伙时未必能即时启用。部分会所设施属于或位于发展项目其他期数，于该期数并未落成及准备妥当前不可使用。如有任何争议，管理人或合约聘用的第三方公司保留最终决定权。
[▲] 上述仅为发展项目期数周边环境的大概描述，并不代表所有单位同时享有相关景观。所述景观受单位所处层数、座向及周边建筑物及环境影响，并非适用于所有单位，且周边建筑物及环境会不时改变。卖方对景观及周边环境并不作出任何不论明示或隐含之要约、陈述、承诺或保证。
[〓] 发展项目期数的周边环境、建筑物及设施可能不时改变，卖方对发展项目期数的周边环境、建筑物及设施并不作出任何不论明示或隐含之要约、承诺、陈述或保证。卖方建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。
^{*} 「Club Seasons」及「Sky Club」为发展项目的住客会所，会所及/或康乐设施于发展项目期数入伙时未必即时启用。部分设施及/或服务以政府部门之审批同意或许可为准，使用者或需另外缴费。本广告/宣传资料内出现的宣传名称，将不会在住宅物业的临时买卖合约、正式买卖合约、转让契或任何其他业权契据中显示。本广告/宣传资料内所述之设施名称特定，所有名称未必与会所日后启用时的设施名称相同。卖方保留一切修改以上及一切未列举之设施、设计、收费及用途权利。
[±] 管理服务及其他上述服务将由发展项目的管理人或其他合约聘用的第三方公司所提供。管理人或合约聘用的第三方公司可自行决定就其管理服务或其他上述服务之收费、使用条款、营运时间及服务期限，惟须受公契、服务合约或其他相关法律文件所订立的条款规限。餐饮服务须待取得有关牌照后方可提供。
[^] 「Smart Community App」为流动智能电话的应用程式，仍处于开发阶段，其功能及覆盖的服务可能不时作出修改、增加、删减或调整，而毋须事先通知买方。「Smart Community App」应用程序于期数入伙时可能未必能即时启用。以上资料并不构成或不应被视为卖方对任何有关设施及/或服务的使用、操作及/或提供之要约、陈述、承诺或保证（不论明示或隐含）。
[®] 以上为会所、休憩及其他公用设施的电脑模拟效果图，并非现场实景拍摄，亦并非说明期数最后完成之外观或其景观。该些相片及绘图经电脑修饰处理，相片及绘图内的装置、装修物料、设备、装置物及其他物件等及其展示之景观不一定会在期数或其附近范围出现，仅供参考，且不构成任何卖方就期数或其任何部分不论明示或隐含之任何要约、承诺、陈述或保证。有关期数的详细资料，请参阅售楼说明书。以上所有电脑模拟图及电脑模拟图内的资料仅供参考，并不构成或不应被视为任何有关发展项目/会所之实际设计、布局、间隔、规格、建筑、位置、特色、图则、装置、装修材料、设备、家具、装饰物、植物、园艺及其他物件或其邻近地方、设施、楼宇或建筑之要约、陈述、承诺或保证（不论明示或暗示）。卖方并不承诺或保证（不论明示或暗示）以上所有电脑模拟图内的内容或其任何部分依据发展项目/会所之实际用途、用料、设计、用途、状况或建筑制造，落成后之详情亦可能与本广告/宣传资料所述者有所不同。卖方保留其修改或改变会所/期数之设计、规格、特徵、图则、用料和用途及其他设施、部分和高区之绝对权利，事先毋须通知任何买家。买家切勿依赖此电脑模拟图作任何用途或目的。有关期数的详细资料，请参阅售楼说明书。会所及/或康乐设施内的设施及落成日期以屋宇署、地政总署及/或其他相关政府部门之最终批核为准。会所/康乐设施于期数住宅物业入伙时未必能即时启用。再者，部分会所设施属于或位于发展项目其他期数，于该期数并未落成及准备妥当前不可使用。部分设施及/或服务的使用或操作可能受制于有关部门发出之同意书或许可证或需额外付款。
⁺ 有关优惠须受相关条款及细则约束，详情请留意新地会互联网网站（www.shkpcclub.com）的公布。

发展项目期数名称：Wetland Lot No.34 Development 发展项目（「发展项目」）的第1期（「期数」）（期数中住宅发展项目的第6座、第10座、第16座、第17座、第20座至第23座、别墅8至别墅11及洋房1至洋房3、洋房5至洋房11称为「Wetland Seasons Park」） 区域：天水围 期数的街道名称及门牌号数：湿地公园路9号# 卖方就期数指定的互联网网站的网址：www.wetlandseasonspark.com.hk 查询热线：(852) 3119 0008
#此临时门牌号数有待期数建成时确认。
本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。
卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。
卖方: Pacific Gold Limited 卖方的控股公司: Newray Ventures Limited、Time Effort Limited、新鸿基地产发展有限公司 期数的认可人士: 梁鹏程 期数的认可人士以其专业身份担任经营人、董事或雇员的商号或法团: 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司 期数的承建商: 骏辉建筑有限公司 就期数中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所: 胡关李罗律师行、薛冯邱岑律师行、孖士打律师行 已为期数的建造提供贷款或已承诺为该建造提供融资的认可机构: 香港上海汇丰银行有限公司 已为期数的建造提供贷款的任何其他人: Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 尽卖方所知，由期数的认可人士提供的期数之预计关键日期: 2021年3月31日（「关键日期」指批地文件的条件就期数而获符合的日期，预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所规限的。） 卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解期数的资料。 本广告由卖方发布或在卖方的同意下由另一人发布。 印制日期: 2020年3月11日