

## 「云汇 St Martin」智型私人会所引领品味生活

新鸿基地产（新地）首个于大埔白石角规划及兴建的「云汇发展项目」第一期「云汇 St Martin」现已落成并安排交付。项目尽得地利优势，汇聚创新及文化氛围，静谧的海滨生活配以崭新的智能配套，打造新一代结合科技与美学的生活模式。



云汇会所<sup>3</sup>

### 开拓休息与玩乐的共享空间

「云汇发展项目」住客会所「Club St Martin」<sup>1</sup>连户外绿化园林总面积超过 14 万平方呎，当中逾 6 万平方呎为会所面积，室内与户外休憩空间充足，会所设备完善且多元化，消遣、娱乐、运动与餐饮设施一应俱全，包括约 50 米长的室外游泳池、约 25 米长的室内游泳池连接按摩池、24 小时健身室，以及可进行多项球类活动的室内运动场等，住户能尽享写意生活。为贯彻会所的共享生活概念，热爱运动的住户可透过专属流动应用程序「Intelligent Living App」<sup>2</sup>附设的共享单车服务功能，体验共享单车的便利和乐趣。



室外游泳池<sup>6</sup>



室内游泳池<sup>4</sup>



宴会厅<sup>5</sup>

#### 备注：

- 所有发展项目内的住宅物业的业主、住客及其宾客均可使用住客会所「Club St Martin」及康乐设施，惟须遵守公契、相关政府牌照、规例的条款及规定，并可能需支付费用。会所及康乐设施于住宅物业入伙时将未必可以启用，以相关部门批准为准。会所各区域及设施的名称为推广名称，将不会在公契、临时买卖合同、买卖合同、转让契、或其他业权契据中显示。
- 管理服务及其他上述服务将由期数的管理人或其他合约聘用的第三者公司所提供。管理人或合约聘用的第三者公司可自行决定就其管理服务或其他上述服务之收费、使用条款、营运时间及服务期限，惟须受公契、服务合约或其他相关法律文件所订立的条款规限。餐饮服务需待取得有关牌照后方可提供。「Intelligent Living App」为智能电话的流动应用程序，仍处于开发阶段，其功能及覆盖的服务可能不时作出修改、增加、删减或调整，而毋须事先通知买方。「Intelligent Living App」应用程序于期数入伙时可能未必能即时启用。以上资料并不构成或不应被视为卖方对任何有关设施及/或服务的使用、操作及/或提供之要约、陈述、承诺或保证（不论明示或隐含）。
- 以上图片于2020年2月27日拍摄于发展项目，并经电脑修饰处理，仅供参考。
- 以上图片于2020年2月27日拍摄于发展项目会所，并经电脑修饰处理，仅供参考。
- 以上图片于2020年3月2日拍摄于发展项目会所，并经电脑修饰处理，仅供参考。
- 以上图片于2020年2月26日拍摄于发展项目，并经电脑修饰处理，仅供参考。

发展项目期数名称：云汇发展项目（「发展项目」）的第一期（「期数」）（期数中住宅发展项目的第1座至第7座（不设第4座）称为「云汇」）区域：白石角（东部）期数的街道名称及门牌号数：科进路12号

卖方就期数指定的互联网网站的网址：[www.stmartin.com.hk/p1](http://www.stmartin.com.hk/p1) 查询热线：(852) 3119 0008

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：瑞域有限公司 卖方的控股公司：Value Day Holdings Limited、Total Corporate Holdings Limited、新鸿基地产发展有限公司 期数的认可人士：吕元祥 期数的认可人士以其专业身份担任经营人、董事或雇员的商号或法团：吕元祥建筑师事务所（香港）有限公司 期数的承建商：新辉城建工程有限公司 就期数中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：孖士打律师事务所、薛冯邱岑律师行、胡关李罗律师行 已为期数的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：香港上海汇丰银行有限公司（于开售前提供） 已为期数的建造提供贷款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解期数的资料。 本广告由卖方发布或在卖方的同意下由另一人发布。 印制日期：2020年3月11日